

В ближайшие годы Нидерланды столкнутся с серьезным вызовом: необходимостью адаптации жилищного фонда к изменению климата. Эксперты из ABN Amro, ING и Rabobank предупреждают, что подобные меры существенно увеличат стоимость жизни в стране. Особенно это коснется тех, кто уже остро ощущает финансовые трудности. Без активной поддержки со стороны государства разрыв между состоятельными и менее обеспеченными слоями населения лишь усилится. Превращение домов в энергоэффективные убежища потребует значительных вложений, причем на это уйдет примерно 1% ВВП ежегодно вплоть до 2050 года. Помимо повышения энергоэффективности, жители столкнутся с необходимостью адаптации к частым наводнениям, засухам и жаре, что также потребует внушительных финансовых затрат. Такие изменения окажут прямое влияние на стоимость недвижимости: в некоторых районах она может снизиться из-за повышенного риска климатических катастроф, в то время как в других — наоборот, возрасти благодаря успешной адаптации. Это создаст дополнительное социальное неравенство, поскольку менее обеспеченные покупатели станут выбирать жилье в районах с более высокими рисками. Экономисты призывают к введению обязательного климатического маркировочного стандарта для жилья, чтобы новые покупатели заранее знали, с какими вызовами им предстоит столкнуться. Однако для реализации такой меры потребуются сложная система оценки, учитывающая множество факторов. В любом случае, государственная поддержка окажется критически важной для обеспечения доступности жилья и его адаптации к меняющемуся климату.

Подробнее: <https://www.novostiniderlandov.com/ekonomisty-preduprezhdayut-izmenenie-klimata-uvelichit-soczialnoe-neravenstvo-v-niderlandah/>